

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 18
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«31» октября 2017 г.

Место проведения собрания: д. №6 по ул. Стаханова г. Липецка: офис Общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».

Дата начала собрания: «19» сентября 2017 г., началось в 19 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: в 19 час. 00 мин. «30» октября 2017 г.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общая площадь дома: 14753,3 кв.м.


Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12432,2 кв.м.
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 12432,2 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 108 собственников (приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Стаханова д. 18 (приложение №4),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 01.10.2016 г. (положение №6)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6390,13 кв.м., что составляет 51,4 % (приложения № 5).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Танова Елена Николаевна,

по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника помещения № 157

Черенкову Марию Александровну

Избрать секретарём собрания собственника помещения № 38

Холеряеву Валентину Александровну

Избрать членами счётной комиссии:

собственника помещения № 13 Сорокину Раису Александровну

собственника помещения № 27 Шмакову Еванью Александровну

собственника помещения № 25 Цыганову Валентину Ивановну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 157

Черенкову Марию Александровну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 38

Холеряеву Валентину Александровну

Выбрать членами счётной комиссии:

собственника помещения № 13 Сорокину Раису Александровну

собственника помещения № 27 Шмакову Еванью Александровну

собственника помещения № 25 Цыганову Валентину Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,03 % голосов, «ПРОТИВ» 3,94 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,02 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черенкову Марию Александровну,

который(ая) информировал(а), что связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, вступившими в силу с 01.01.2017 г. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» подготовило новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом. (Приложение №7).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,44 % голосов, «ПРОТИВ» 12,5 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,06 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черенкову Марию Александровну,

который(ая) информировал(а), что ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» согласно действующего жилищного законодательства РФ. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 13 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 18 руб. 13 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 18 руб. 13 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №8)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,98 % голосов, «ПРОТИВ» 29,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,77 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Черепкову Марию Александровну,

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,59 % голосов, «ПРОТИВ» 2,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,89 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. О Выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Черепкову Марию Александровну,

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,85 % голосов, «ПРОТИВ» 2,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,63 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.

СЛУШАЛИ: Черенкову Марию Алексеевну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,77 % голосов, «ПРОТИВ» 5,05 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,18 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Черенкову Марию Алексеевну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,77 % голосов, «ПРОТИВ» 3,01 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,21 % голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 6 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 191 листов

Приложение №6 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Приложение №7 договор управления многоквартирным домом

Приложение №8 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель
общего собрания

Ч
(подпись)

Черенкова ЛА
(ФИО)

31.10.2017
(дата)

Секретарь собрания

В
(подпись)

Холмогорова ВА
(ФИО)

31.10.2017
(дата)

Члены счётной
комиссии:

С
(подпись)

Сопрокина РА
(ФИО)

31.10.2017
(дата)

Ш
(подпись)

Шманько ЕА
(ФИО)

31.10.2017
(дата)

Ц
(подпись)

Цыганок ВИ
(ФИО)

31.10.2017
(дата)